



I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

IEPIRKUMA LĪGUMA NR. 2016/14

Rīgā,

2016.gada 14.novembrī

Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts (turpmāk tekstā – LU CFI), direktora p.i. Andra Štenberga personā, kurš rīkojas saskaņā ar nolikumu, turpmāk šī līguma tekstā saukts - Pasūtītājs, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AR.4", kuru atbilstoši statūtiem pārstāv tās valdes priekšsēdētājs Andris Vītols, turpmāk šī līguma tekstā saukts - Izpildītājs, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šī līguma tekstā saukti - Puse/ Puses,

ievērojot darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.2. pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās" ietvaros,

Izpildītājs ir atzīts par uzvarētāju Pasūtītāja izsludinātajā iepirkumā Nr. LU CFI 2016/14/ES „LU CFI laboratoriju ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas projekta izstrāde”,

noslēdz šādu līgumu, turpmāk šī līguma tekstā saukts - Līgums par sekojošo:

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. Līguma priekšmets ir LU CFI laboratoriju ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas tehniskās dokumentācijas, t.sk., projekta un būvdarbu tāmju, izstrāde, saskaņā ar tehnisko specifikāciju- tehnisko piedāvājumu (Līguma pielikums Nr. 1) un finanšu piedāvājumu (Līguma pielikums Nr. 3), un to saskaņošana būvvaldē.

2. Līguma darbības termiņš.

- 2.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei vai līdz līguma gala termiņam. Pusēm ir tiesības lauzt Līgumu pirms termiņa, ja otra Puse nepilda savas saistības.
- 2.2. Līguma gala izpildes termiņš ir 120 (viens simts divdesmit) kalendārās dienas no līguma parakstīšanas dienas.

3. Līguma cena un norēķinu kārtība.

- 3.1. Līguma kopējā cena par veicamo pakalpojumu ir EUR 14450,81 (četrpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit euro un 81 euro cents), tai skaitā PVN EUR 2507,99 (divi tūkstoši pieci simti septiņi eiro un 99 euro centi). Līguma kopējā cena bez PVN ir EUR 11942,82 (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit divi euro un 82 euro centi).

- 3.2. Norēķinu kārtība – pēcapmaksa. Visa līguma summa tiek pārskaitīta uz Izpildītāja norādīto kontu 10 (desmit) darba dienu laikā, pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un pēc rēķina saņemšanas.
- 3.3. Par apmaksas termiņa neievērošanu vai par pakalpojuma izpildes kavējumu vainīgā līgumslēdzēja Puse pēc pirmā otras Puses pieprasījuma, maksā otrai Pusei līgumsodu 1,0% (viena procenta) apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līgumcenas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo no Līguma saistību izpildes.
- 3.4. Ja Izpildītājs neizpilda savas līgumsaistības Līguma 2.2.punktā noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu un neveikt Izpildītājam nekādus maksājumus.
- 3.5. Izpildītājs, sagatavojot rēķinu, tajā iekļauj informāciju ar projekta pilnu nosaukumu un numuru, kā arī Līguma numuru un noslēgšanas datumu. Ja Izpildītājs nav iekļāvis šajā Līguma punktā noteikto informāciju rēķinā un pieņemšanas - nodošanas aktā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt Izpildītājam veikt atbilstošas korekcijas rēķinā un aktā un nemaksāt rēķinā norādīto summu līdz brīdim, kad Izpildītājs novērsīs konstatētās nepilnības.
- 3.6. PVN summa tiek aprēķināta un norādīta rēķinā atbilstoši likuma „Par pievienotās vērtības nodokli” nodokļa procenta likmēm un noteikumiem. Līguma darbības laikā Izpildītāja Līgumā un Finanšu piedāvājumā noteiktās izmaksas (bez PVN) ir nemainīgas un nevar būt objekts nekādiem vēlākiem pārrēķiniem.

4. Izpildītāja tiesības un pienākumi.

- 4.1. Izpildītājam, veicot ar šo Līgumu uzņemtos pienākumus, ir jāpilda Pasūtītāja norādījumi.
- 4.2. Izpildītājam ir tiesības pieprasīt un saņemt no Pasūtītāja visu informāciju, kas nepieciešama ar šo Līgumu uzņemto pienākumu veikšanai.
- 4.3. Izpildītājam ir tiesības pieprasīt Pasūtītāja vārdā informāciju Latvijas Republikas un citās iestādēs, kas nepieciešama ar šo Līgumu uzņemto pienākumu pildīšanai.
- 4.4. Gadījumā, ja Pakalpojuma izpildes gaitā tiek atklāts, ka Pakalpojums, kuru izpilda Izpildītājs neatbilst Līguma noteikumiem un Pasūtītāja prasībām, Izpildītājam jānovērš norādītie trūkumi, kurus konstatējis Pasūtītājs, uz sava rēķina un Pasūtītāja norādītajā laikā.
- 4.5. Izpildītājam ir tiesības pagarināt darbu izpildes termiņu, ja trešo personu neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināti Izpildītāja iesniegto dokumentu izskatīšanas termiņi, šādā gadījumā par pagarināto kalendāro dienu skaitu tiek pagarināts arī Izpildītāja darbu izpildes termiņi.

5. Pasūtītāja tiesības un pienākumi.

- 5.1. Pasūtītājam jāmaksā Līguma 3.1 punktā norunātā atlīdzība par Izpildītāja veiktajiem pakalpojumiem, pārskaitot to uz Izpildītāja norādīto bankas kontu, ja vien nav iestājušies Līguma 3.5 punktā minētie apstākļi.
- 5.2. Pasūtītājam laicīgi jādod rīkojumi Izpildītājam Līguma 1.punktā uzskaitīto darbību veikšanai.

- 5.3. Pasūtītājam laicīgi jāsniedz Izpildītāja pieprasītā informācija, kas nepieciešama Līgumā noteikto pakalpojumu veikšanai.
- 5.4. Jebkāda ar šo līgumu saistīta un jebkurā formā pieejama informācija vai citāda veida dati, tai skaitā Izpildītāja sagatavotie materiāli, pieder Pasūtītājam un ir tā īpašums. Autortiesības tiek saglabātas saskaņā ar Latvijā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6. Projekta dokumentācijas nodošanas un pieņemšanas kārtība, izmaiņas projekta dokumentācijā

- 6.1. Projekta dokumentācija Pasūtītājam tiek izsniegta 5 (piecos) identiskos eksemplāros, papildus eksemplāru izgatavošana tiek veikta par papildus samaksu. Papildus Izpildītājs iesniedz projekta tehnisko dokumentāciju elektroniskā formātā ar faila paplašinājumiem dwg un pdf.
- 6.2. Projekta dokumentācijas iesniegšana Pasūtītājam tiek fiksēta ar Nodošanas - pieņemšanas aktu.
 - 6.2.1. Pasūtītājs paraksta Nodošanas – pieņemšanas aktu 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc tā saņemšanas vai arī rakstiskā veidā norāda uz Projekta dokumentācijas neatbilstību Līguma prasībām.
 - 6.2.2. Ja Pasūtītājs 10 (desmit) kalendāro dienu laikā neiesniedz ar parakstu apstiprinātu Nodošanas – pieņemšanas aktu vai arī rakstiskā veidā nenorāda uz Projekta Dokumentācijas neatbilstību Līguma prasībām, Izpildītājs automātiski pieņem šo aktu kā apstiprinātu un uz tā pamata piestāda rēķinu Pasūtītājam.
 - 6.2.3. Pamatotu pretenziju gadījumā Puses sastāda aktu par nepieciešamajiem labojumiem un papildinājumiem izstrādātajā Projekta Dokumentācijā, un to izpildes termiņiem.
- 6.3. Izmaiņas Projekta Dokumentācijā:
 - 6.3.1. Visas izmaiņas saskaņotā Projekta Dokumentācijā Pasūtītājs pieprasa Izpildītājam ar rakstisku ziņojumu, ko parakstījis Pasūtītājs vai tā pilnvarotā persona.
 - 6.3.2. Izpildītājs izdara visas izmaiņas Projekta Dokumentācijā pēc atsevišķas vienošanās par apmaksas kārtību un izpildes termiņiem.
 - 6.3.3. Visu izmaiņu iesniegšanas un apstiprināšanas kārtība ir analoga punktā 6.2. norādītajai. Izmaiņas uzskatāmas par Projekta Dokumentācijas neatņemamu sastāvdaļu.

7. Līguma izpildes nodrošinājums

- 7.1. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās brīža iesniedz Pasūtītājam pirmā pieprasījuma neatsaucamu Līguma izpildes nodrošinājumu 10 % (desmit) procentu apmērā no Līguma summas.

- 7.2. Līguma izpildes nodrošinājumu Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot, lai kompensētu Izpildītāja saistību neizpildes rezultātā Pasūtītājam nodarītos zaudējumus vai lai ieturētu līgumsodu.
- 7.3. Līguma izpildes nodrošinājums ir bankas garantija, kura saturs atbilst Līgumam pievienotajai Līguma izpildes nodrošinājuma formai (Līguma pielikums Nr.2).
- 7.4. Līguma izpildes nodrošinājums ir spēkā no tā izdošanas datuma līdz Darba pieņemšanas dienai. Ja Izpildītājs nenodod Darbu saskaņā ar Līgumā noteikto termiņu, tad Līguma izpildes nodrošinājums jāpagarina par nokavējuma periodu.

8. Citi noteikumi.

- 8.1. Puses nav materiāli atbildīgas par šī Līguma nosacījumu neizpildi, ja tam cēlonis ir vispārpieņemtie nepārvaramas varas apstākļi (ForceMajeure). Pusēm, sastopoties ar ForceMajeure, jāsniedz rakstisks paziņojums otrai Pusei septiņu dienu laikā no ForceMajeure apstākļu rašanās.
- 8.2. Grozījumi iepirkuma Līgumā izdarāmi tikai Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta kārtībā. Jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu un stājas spēkā tikai tad, kad tās noformētas rakstiskā veidā un tās paraksta abas puses.
- 8.3. Strīdus, kas radušies Līguma izpildes laikā, puses risina savstarpēji vienojoties. Ja vienošanās netiek panākta – Latvijas Republikas likumdošanā paredzētajā kārtībā.
- 8.4. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 5 (piecām) lapām un parakstīts divos eksemplāros, abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 8.5. Pasūtītāja par Līguma saistību izpildes kontroli atbildīgā persona: galvenais inženieris, Jānis Kļaviņš, tālr.: 29404742, e-pasts: Janis.Klavins@cfi.lu.lv, turpmāk Līguma tekstā Pasūtītāja Pārstāvis.
- 8.6. Pasūtītāja Pārstāvim ir noteikti šādi pienākumi:
 - 8.6.1. veikt pakalpojuma pasūtījumu, sniegt Izpildītājam tā pieprasīto pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo informāciju;
 - 8.6.2. saskaņot ar Izpildītāju pakalpojuma veikšanas termiņus, tehniskās darbības un apjomus;
 - 8.6.3. kontrolēt Līguma saistību izpildi;
- 8.7. Izpildītāja par Pakalpojuma izpildi atbildīgā persona: valdes priekšsēdētājs, arhitekts Andris Vītols, tālr. 29 466 303, e-pasts: info@ar4.lv .
- 8.8. Šim Līgumam tiek pievienots Līguma 1. pielikums – „Tehniskā specifikācija – Tehniskais piedāvājums”. Līguma 1., 2., 3. pielikumi un citi tā iespējamie pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

9. LĪDZĒJU ADRESES UN NORĒĶINU KONTI:

Pasūtītājs:	Izpildītājs:
Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AR.4"
Juridiskā adrese: Ķengaraga iela 8, Rīga, LV-1063	Juridiskā adrese: Zemitāna iela 2 B, Rīga, LV-1012
	Biroja adrese: Zemitāna iela 2 B - 401, Rīga, LV-1012
PVN reģ.Nr. LV90002124925	PVN reģ.Nr.:LV40003632107
Norēķinu konts: LV89 UNLA 0002 0001 4172 5 Banka: AS „SEB banka”	Norēķinu konts: LV87 HABA 0551 0046 87237 Banka: AS “Swedbank”
Bankas kods: UNLALV2X	Bankas kods: HABALV22

Pasūtītājs:
Direktora p.i.

Paraksts Z.v.



/Andris Štenbergs/

Izpildītājs:
Valdes loceklis

Paraksts Z.v.

/Andris Vītols/



TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA – TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS

I. Projektēšanas tehniskais uzdevums

Projekts paredzēts plānota līguma ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (CFLA) izpildei pēc Ministru kabineta noteikumiem Nr. 534 no 2016. gada 9. augusta – “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.2. pasākuma “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”. Visu iepirkumu un darbu dokumentāciju kontrolēs un uzraudzīs CFLA.

Pamata normatīvie dokumenti

Ministru kabineta noteikumi Nr. 534 Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.2. pasākuma “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi.

Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta laboratoriju ēkas, Ķengaraga ielā 8, “Ēkas energosertifikāts. Reģistrācijas numurs BIS/ĒED-1-2016-464”.

Objekta adrese: Ķengaraga iela 8, Rīga, LV-1063, Latvija

Zemes gabala kadastra Nr. 01000720377

Būves kadastra apzīmējums: 01000720377001

Pielikums - Tehniskās apsekošanas atzinums

Pielikums - Ēkas energosertifikāts

Projektēšanas uzdevums

Projektēšanas tehniskais uzdevums (PTU)LU CFI laboratoriju ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbiem, atbilstoši normatīvo aktu prasībām energoefektīvām ēkām un saskaņā ar ēkas energosertifikātā (Pielikums – Ēkas energosertifikāts) minētajiem priekšlikumiem par pasākumiem ēkas energoefektivitātes uzlabošanai.

1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas veikt rūpīgu ēkas apsekošanu. Tajā skaitā, lai precizētu esošā siltinājuma stāvokli un, to ievērojot, veiktu projektēšanu, kā arī, lai precizētu apjomus – kvadrātūras, iekārtu stāvokli, cauruļvadu garumu un to izolācijas stāvokli vai esamību/neesamību u.c.

2. Projektēt ārsienu papildus siltināšanu ar vati vai alternatīvu materiālu 0,10m, $\lambda \leq 0.037$ W/(m·K).

- Ēkas galu, līdz mūrētajiem torņiem, un Daugavas fasādes siltinājuma papildināšana. Skatīt Pielikumu Nr. PTU 1. Pielikumā ir norādītas aptuvenas robežas vienā dimensijā. Projektētājam ir jāveic fasādes siltināmās daļas uzmērīšana.
- 2.stāva datortelpas (zāles) sienu siltinājuma papildināšana. Skatīt Pielikumu Nr. PTU 2. Pielikumā ir norādītas aptuvenas robežas vienā dimensijā. Projektētājam ir jāveic zāles sienu siltināmās daļas uzmērīšana.
- Ēkas pašnesošās sienas ir veidotas no keramzītbetona paneļiem un no koka karkasa ar vates materiāla aizpildījumu. Iekšējā apdare pārsvarā veidota no lokšņu ģipša vai kartona materiāliem. Sienas daļā, kuru veido koka karkass ar vates pildījumu, nenodrošinās siltumizolācijas atbilstoša darbība pastiprinātas gaisa cirkulācijas rezultātā (siena tiek caurvējota). Projekta risinājumos ir īpaši nepieciešams iekļaut sienu blīvuma uzlabošanas pasākumus.
- Veicot ēkas ārsienu hermētiskuma uzlabošanas pasākumus, ieteicams apsvērt logu un durvju tvaika un nokrišņu perimetra lentu iestrādi.
- Veicot būvniecības darbus, būvdarbu veicējam būs jānomontē sienu nosedzošās profilētā skārda loksnes. Tāpēc projektējot jāplāno daļēja lokšņu nomaiņa, kas nomontēšanas un uzglabāšanas laikā var tikt sabojātas.
- Jāievēro, ka papildinot fasādes siltinājumu, ēkas ārējās robežas palielināsies un būs nepieciešams pārbūvēt ēkas stūrus un logailas. Tāpēc būs jāmaina stūrus un logailas nosedzošie skārda profili.
- Ievērot, ka būvdarbi skars tirtelpas. Šajā zonā jāprojektē saskaņā ar standartiem par tirtelpām – LVS EN ISO 14644 (1-8) standartu grupa. Projektētājam jāpārzina standartu nosacījumi un vēlams būt ar pieredzi tirtelpu projektēšanā.

3. Projektēt nesiltinātā cokola siltināšanu ar ekstrudēto putupolistirolu vai alternatīvu materiālu 0,10m, $\lambda \leq 0.037$ W/(m·K).

- Skatīt Pielikumu Nr. PTU 3. Pielikumā ir norādītas aptuvenas robežas vienā dimensijā. Projektētājam ir jāveic cokola siltināmās daļas uzmērīšana.
- Jāievēro, ka gar ēkas cokolu vietām ir asfalta vai betona celiņš, kas būs papildus traucējums pamatu atrakšanai pirms siltināšanas.

4. Projektēt piebūves griestu siltināšanu no iekšpuses.

- Skatīt Pielikumu Nr. PTU 4. Pielikumā ir norādītas aptuvenas robežas vienā dimensijā. Projektētājam ir jāveic griestu siltināmās daļas uzmērīšana.
- Jāievēro, ka telpas tiek izmantotas – tajās darbojas ventilācijas iekārtas, kas darbu izpildē būs papildus aprūtinājums.

5. Projektēt pažobeļu siltināšanu ar vati 0,20 m $\lambda \leq 0.039$ W/(m·K).

Ēkai ir dzelzsbetona paneļu pārsegumi. Bēniņu pažobeļu pārsegums siltināts ar beramo vates materiālu. Materiāla biezums un iestrādes kvalitāte nav pietiekama, lai nodrošinātu nepieciešamo siltumizolāciju.

- Skatīt Pielikumus Nr. PTU 5 (apkārt zālei), PTU 6 (6.stāvā), PTU 7 (7.stāvā). Pielikumos ir norādītas pažobeļu siltināmās daļas aptuvenas robežas. Projektētājam ir jāveic pažobeļu siltināmās daļas uzmērīšana.
 - Ekovates papildināšana, pārsegšana ar pretvēja plēvi, staigājamo tiltu izbūvēšana/atjaunošana.
 - Rast risinājumu kravas lifta telpas griestu siltināšanai.
6. Projektēt pagraba koka durvju nomaiņu, $U \leq 1,60 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.
- Skatīt Pielikumu Nr. PTU 8. Pielikumā ir norādīta durvju atrašanās vieta. Projektētājam ir jāveic maināmo durvju uzmērīšana.
7. Sagatavot un būvvaldē apstiprināt ēkas ārējo norobežojošo konstrukciju siltināšanas "Fasādes apliecinājuma karti" saskaņā ar II un III grupas ēku atjaunošanas vai vienkāršotās atjaunošanas nosacījumiem atbilstoši MK noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”.
8. Projektēt datu centra serveru izdalītā siltuma izmantošanu.
- Projektēt datu centra serveru izdalītā siltuma izmantošanu, to ievadot apkures un/vai ventilācijas sistēmā. Skatīt Pielikumu Nr. PTU 9. Pielikumā ir norādīta datu centra atrašanās vieta ēkas 3. stāvā un siltummezgla – pagraba stāvā.
 - Projektēt 25 kW siltuma jaudas aizvadišanu no datu centra.
 - Projektētājs ar ēkas apkures un ventilācijas sistēmas projektiem (Pielikums – Ventilācijas rekuperācijas projekts) varēs iepazīties klātienē LU CFI, Ķengaraga ielā 8.
9. Ventilācijas sistēmas ar rekuperāciju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi – izpēte, pasākumu izstrāde un darbības atjaunošana, tai skaitā – gaisa vadu remonts un siltumizolācijas atjaunošana.
10. Apkures sistēmas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi - sistēmas balansēšana, cauruļu siltumizolācijas atjaunošana, nepieciešamo siltelementu nomaiņa, nepieciešamo termoregulatoru uzstādīšana.
11. Punktus 8., 9., 10. projektēt vienā blokā un par tiem sagatavot kopēju, būvvaldē apstiprinātu, apliecinājuma karti inženierbūvēm, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.551, 2014.gada 16.septembrī, Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi.
12. Lai ēkas esošā ugunsdrošība netiktu mainīta vai pasliktināta, sagatavot ēkas ugunsdrošības pasākumu pārskatu, atbilstoši 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" (ja attiecināms).
13. Projektam pievienot neatkarīga eksperta sagatavotu aprēķinu (pārreķinu), pēc faktiski projektētajiem energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem, atbilstoši energosertifikāta veidlapas sadaļai VI. Energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumi. 6.1. Ēkas ārējās norobežojošās konstrukcijas, inženiertehniskās sistēmas, citi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu priekšlikumi.
14. Projektētājam jā sagatavo būvdarbu izmaksu orientējošas tāmes atsevišķi katram darba veidam no 1 līdz 10 augstāk minētajā sarakstā esošajām pozīcijām. Papildus informējam, ka būvdarbu izmaksu orientējošās tāmes jā saskaņo ar Pasūtītāju

- f

projektēšanas darbu izpildes laikā. Nepieciešamības gadījumā būvdarbu *aprēķina* izmaksas, t.sk., būvdarbu lokālās tāmes, jā sagatavo, atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem un prognozētai būvdarbu kopējai summai (*Pasūtītājam pieejamie finanšu līdzekļi būvdarbu veikšanai*), kuru iepriekš saskaņo ar Pasūtītāju.

15. Izpildītājam jāveic visi nepieciešamie saskaņošanas darbi ar atbildīgajām institūcijām un organizācijām, nododot Pasūtītājam saskaņotus dokumentus.

IZPILDĪTĀJS projektēšanas uzdevumā minētos pielikumus lejupielādē no PASŪTĪTĀJA tīmekļa vietnes: <http://www.cfi.lu.lv/iepirkumi/lucfi-201614es-iepirkums/> =>

“Iepirkums “LU CFI laboratoriju ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas projekta izstrāde”

Paredzamais līguma termiņš: 120 kalendārās dienas.

CPV kods:71200000-0 (Arhitektūras un saistītie pakalpojumi)

Iepirkuma nolikums

Pielikumi #1

Pielikumi #2

Pielikumi #3

Pielikumi #4”

Augstākminētajos pielikumos (Pielikumi #1; Pielikumi #2; Pielikumi #3; Pielikumi #4) ir ietverti visi zemāk minētie detalizētie pielikumi, kurus IZPILDĪTĀJAM ir jāņem vērā projektēšanas darba uzdevumu izpildē:

1. Pielikums Nr.PTU 1;
2. Pielikums Nr.PTU2;
3. Pielikums Nr.PTU 3;
4. Pielikums Nr.PTU 4;
5. Pielikums Nr.PTU 5;
6. Pielikums Nr.PTU 6;
7. Pielikums Nr.PTU 7;
8. Pielikums Nr.PTU 8;
9. Pielikums Nr.PTU 9;
10. Pielikums - Tehniskās apsekošanas atzinums;
11. Pielikums - Ēkas energosertifikāts;
12. Pielikums - Ventilācijas rekuperācijas projekts.

14.11.2016. Līguma Nr. 2016/14
Līguma 1. pielikums

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AR.4"

TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS

LU CFI laboratoriju ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas veicamo darbu izpildes apraksts

Iepirkuma piedāvājuma izstrādes procesā veiktie darbi.

1. Iepazināties ar iepirkuma nolikumam pievienoto Pārskatu par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām un veicamajiem pasākumiem energoefektivitātes uzlabošanai.
2. Veicām objekta apskati, iepazīnāties ar situāciju objektā, precizējot veicamo darbu apjomus un specifiku.
3. Projektēšanas darbu tāmes un laika grafika izstrādāšana, atbilstoši veicamo darbu apjomam.

Projektēšanas gaita.

1. Projektēšanas uzdevuma precizēšana ar pasūtītāju un līguma noslēgšana.
2. Pirmsprojekta sagatavošanās darbi:
 - Fasāžu uzmērīšana,
 - Fasādes siltinājuma tehniskā apsekošana, izvēles kārtībā demontējot profilētā metāla apdares loksnes,
 - Logu bloku iestrādes novērtēšana,
 - Iekštelpu, kurās veicami siltināšanas darbi apsekošana un uzmērīšana, lai konstatētu siltumizolācijas iestrādes kvalitāti, sēšanos, norobežojošo konstrukciju blīvumu,
 - Esošās ventilācijas sistēmas un ventagregātu apsekošana, uzmērīšana,
 - Apkures sistēmas apsekošana, uzmērīšana.
3. Apsekošanas rezultātu analīze, atskaites sagatavošana.
4. Fasāžu rasējumu izstrāde, darbs pie galvenajiem siltināšanas mezgliem.
5. Ugunsdzēsības pasākumu pārskata izstrāde, nosakot fasādes, horizontālo pārsegumu un sienu papildus siltināšanas materiālu ugunsreakcijas klases un iestrādes principus.
6. Siltināšanas tehnisko risinājumu un materiālu izvēle, energoefektivitātes modelēšana.
7. Orientējošo būvzmaksu modelēšana, apspriešana ar Pasūtītāju.
8. Ventilācijas sistēmu siltināšanas aprēķināšana un tehnisko risinājumu izstrāde cauruļvadu un iekārtu izolēšanai un rekuperācijas darbības uzlabošanai.
9. Tehniskā risinājuma izstrāde siltuma atgūšanai no servera telpas.
10. Virtuves ventilācijas sistēmas energoefektivitātes uzlabošana, kur potenciālais siltuma jaudas ieguvums varētu būt ap 100 MWh/gadā.
11. Plānoto risinājumu apspriešana ar ēkas lietotāju.
12. Elektroapgādes inženierisinājumu izstrāde plānotajiem atjaunošanas darbiem.
13. Energoauditora pārbaude projekta risinājumiem atbilstoši plānotajiem energoefektivitātes paaugstināšanas kritērijiem un slēdziena sagatavošana.
14. Darbu organizēšanas projekta izstrāde.
15. Būvdarbu apjomu aprēķins.
16. Fasādes vienkāršotas atjaunošanas kartes izstrāde un noformēšana.
17. Ēkas iekšējā ventilācijas inženiertīkla atjaunošanas apliecinājumu kartes izstrāde un noformēšana.
18. Dokumentācijas saskaņošana ar Pasūtītāju.
19. Dokumentācijas iesniegšana Rīgas pilsētas būvvaldē būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei.
20. Ekonomikas daļas izstrāde, orientējošo būvzmaksu kalkulācija un apspriešana ar Pasūtītāju.
21. Dokumentācijas nodošana Pasūtītājam.

SIA "AR.4" valdes priekšsēdētājs Andris Vītols:

DARBU IZPILDES GRAFIKS

OBJEKTS: LU CFI laboratoriju ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

PASŪTĪTĀJS: Cietvielu fizikas institūts

Adrese: Ķengaraga iela 8, Rīga

IZPILDĪTĀJS: SIA "AR.4"

VRN 40003632107

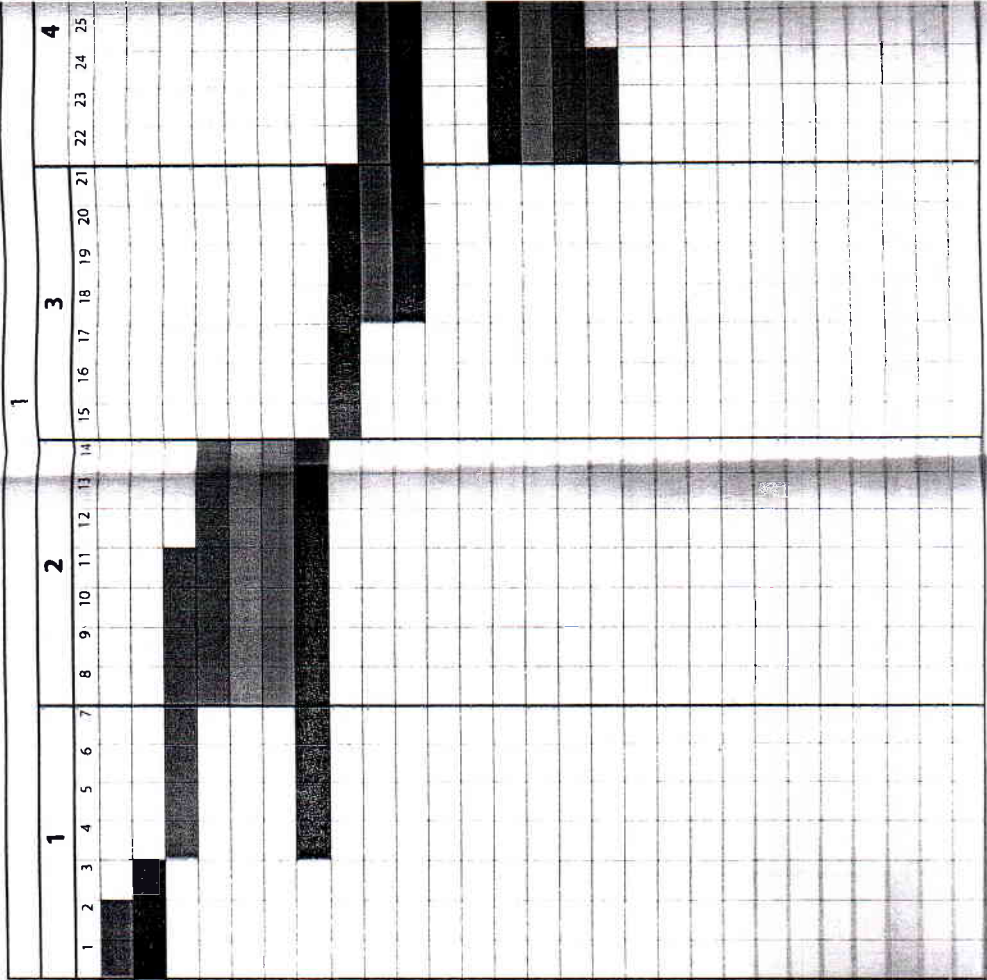
ADRESE: Zemitāna iela 2B, Rīga, LV-1012

Tālrunis: 67 540 306

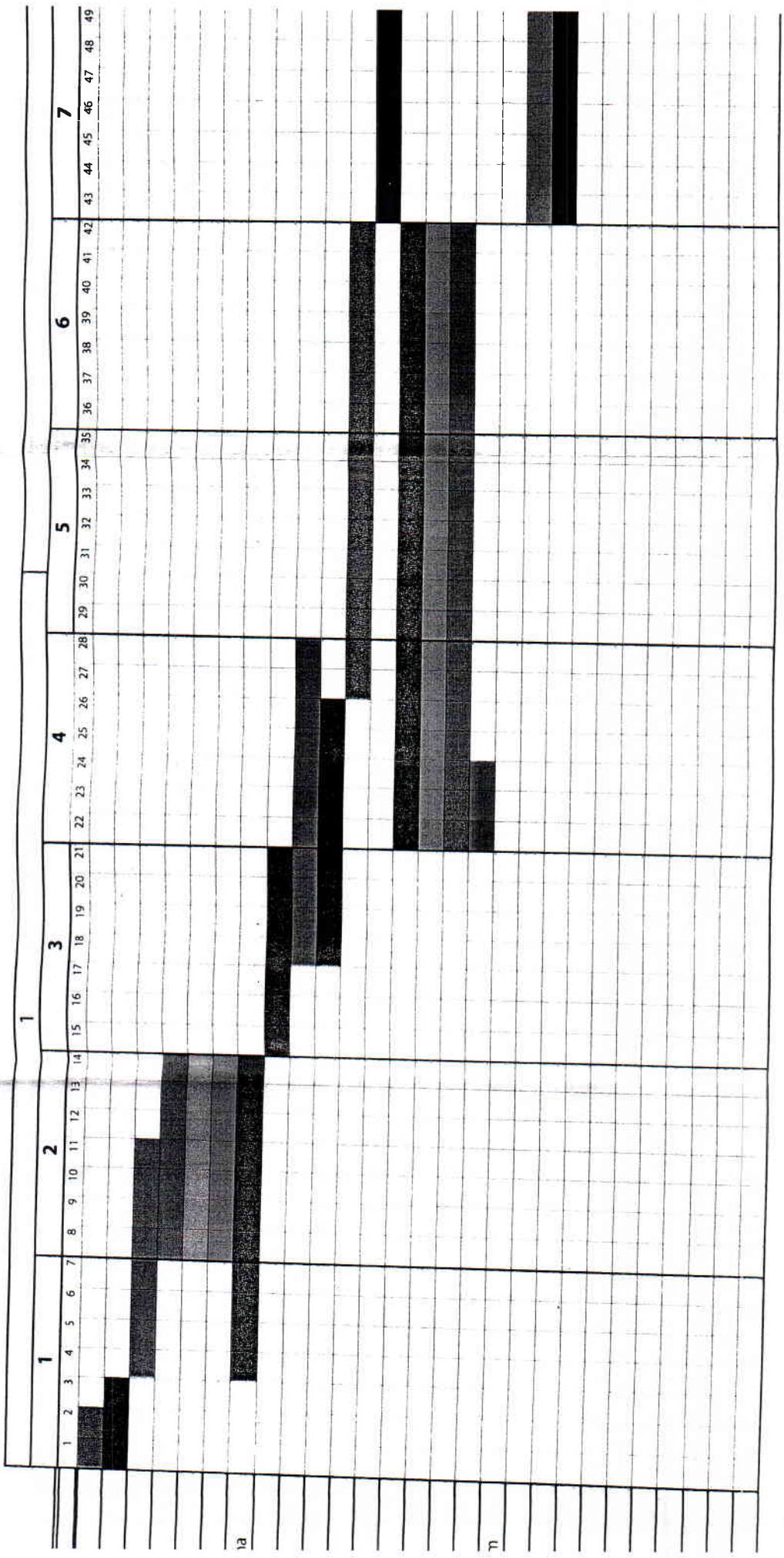
Ēkas kopējā platība - 3000 m²

Izmantošanas veids - birojs, laboratorija

Projektēšanas stadijas - būvprojekts, vienkāršotā atjaunošana

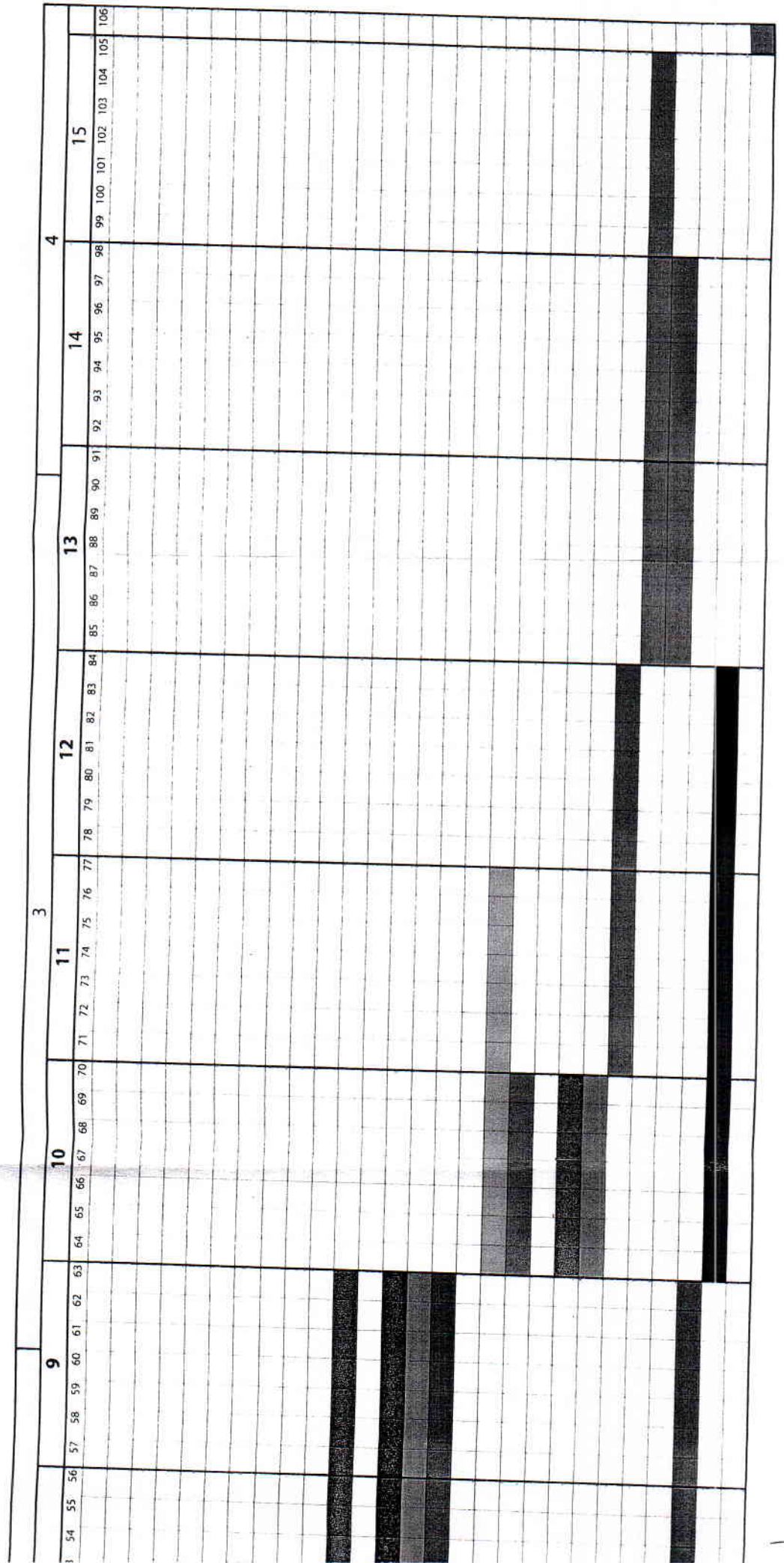


šana



	2							3																					
	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78
Projektēšanas uzdevumu precizēšana																													
Līguma noslēgšana																													
Fasāžu uzmērīšana																													
Fasāžu tehniskā apsekošana																													
Logu bloku iestrādes novērtēšana																													
Iekštelpu apsekošana un uzmērīšana																													
Esošās ventilācijas sistēmas un ventagregātu apsekošana, uzmērīšana																													
Apsekošanas rezultātu analīze, atskaite																													
Fasāžu rasejumu izstrāde																													
UJP izstrāde																													
Siltināšanas tehnisko risinājumu izstrāde, mezgli																													
Orientējošu būvizmaksu modeļēšana																													
Ventilācijas sistēmas siltināšanas tehnisko risinājumu izstrāde																													
Tehniskā risinājumu izstrāde siltuma atgūšanai no servera telpas																													
Virtuves ventilācijas sist.energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu izstrāde																													
Plānoto risinājumu apspriešana ar ēkas lietotāju																													
Elektroapgādes inženieris.izstrāde plānotajiem atjaunošanas darbiem																													
Energoauditora konsult. -risinājumu pārbaude, slēdz.sagatavošana																													
Darbu organizēšanas projekts																													
Iekšējā inženiertīkla vienkāršotās atjaunošanas kartes izstrāde																													
Fasādes vienkāršotās atjaunošanas kartes izstrāde																													
Saskaņošana ar pasūtītāju																													
Fasādes vienkāršotās atjaunošanas kartes skanošana būvvalde																													
Iekšējā inženiertīkla vienk.atjaunošanas kartes skanošana būvvaldē																													
Būvdarbu apljomu aprēķins																													
Ekonomikas daļas izstrāde (CFO)																													
Dokumentācijas nodošana Pasūtītājam																													

Darbu izpildes grafiks



Līguma izpildes nodrošinājuma forma

Līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>) izpildes garantija

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Mēs, <Bankas nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese>, neatsaucami apņemasies 10 dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, kurā minēts, ka

<Izpildītāja nosaukums>

<reģistrācijas numurs>

<adrese>

(turpmāk – Izpildītājs)

nav izpildījis no <gads>.gada <datums>.<mēnesis> noslēgtā līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>; turpmāk – Līgums) izrietošās saistības, norādot ko Izpildītājs nav izpildījis,

saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu pieprasījumu, izmaksāt Pasūtītājam jebkuru tā pieprasīto summu vai summas, kas kopumā nepārsniedz <summa cipariem> EUR (<summa vārdiem> eiro), maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto norēķinu kontu.

Pasūtītāja pieprasījums jānosūta mums uz iepriekš norādīto adresi ne vēlāk kā Garantijas beigu datumā - <gads>.gada <datums>.<mēnesis>¹.

Pieprasījumu parakstījušās personas parakstam jābūt notariāli apliecinātam, vai arī pieprasījums iesniedzams ar bankas, kas apkalpo Pasūtītāju, starpniecību. Šajā gadījumā pieprasījumu parakstījušās personas parakstu apliecina banka.

Šai garantijai ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>

<Bankas zīmoga nospiedums>

¹Pakalpojuma sniegšana sterminš.

14.11.2016. Līguma Nr. 2016/19
Līguma 3. pielikums

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AR.4"

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA

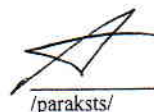
Mūsu piedāvātā līgumsumma (bez 21% PVN) pakalpojuma „LU CFI laboratoriju ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas projekta izstrāde” izpildei Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta teritorijā, Ķengaraga ielā 8, Rīgā ir:

EUR 11 942.82 (Vienpadsmit tūkstoši devīni simti četrdesmit divi eiro 82 centi).

Amatpersona (pretendenta pilnvarotā persona):

Andris Vītols
/vārds, uzvārds/

valdes priekšsēdētājs
/amats/



/paraksts/



Rīgā, 2016.gada 31.oktobrī

IZMAKSU APRĒĶINS - TĀME Nr. 42

OBJEKTS: LU CFI laboratoriju ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

PASŪTĪTĀJS: Cietvielu fizikas institūts

Adrese: Ķengaraga iela 8, Rīga

IZPILDĪTĀJS: SIA "AR.4"

VRN 40003632107

ADRESE: Zemitāna iela 2B, Rīga, LV-1012

Tālrunis: 67 540 306

Ēkas kopējā platība - 3000 m²

Izmantošanas veids - birojs, laboratorija

Projektēšanas stadijas - būvprojekts, vienkāršotā atjaunošana

EUR

Apsekošana, uzmērīšana	1700.00
UPP	750.00
Iekšējā inženiertikla vienkāršotās atjaunošanas kartes izstrāde	2300.00
Apkures un ventilācijas projekta izstrāde	
Fasādes vienkāršotās atjaunošanas kartes izstrāde	550.00
Galvenie siltināšanas konstruktīvie mezgli	780.00
Energoauditora konsultācija	150.00
Darbu organizēšanas projekts	406.38
Elektroapgāde	600.00
Būvdarbu apjomi	700.00
Ekonomikas daļa (CFO)	1050.00
Nodevas būvvaldē	44.11
Ar projektēšanu saistītās izmaksas	1354.57
Plānotā peļņa	1557.76
KOPĀ	11942.82
PVN 21%	2507.99
PAVISAM KOPĀ	14450.81

14450,81

Andris Vītols

SIA "AR.4" valdes priekšsēdētājs

tālrunis 29 466 303



**LATVIJAS UNIVERSITĀTES
CIETVIELU FIZIKAS INSTITŪTS**

Nodokļu maksātāju reģistrs 90002124925

Kengaraga ielā 8, LV-1063 Rīga, Latvija. Tel. 67187816, Fakss 67132778

Loguma
Pielikums Nr. 4

RĪKOJUMS

Rīga, 28.10.2016.

Nr. 149 - p

Par direktora atvaļinājumu un paraksta tiesībām

1.§

Laikā no 10.11.2016.gada līdz 17.11.2016.gadā esmu atvaļinājumā.

Nosaku, ka mana atvaļinājuma laikā no 10.11.2016.gada līdz 17.11.2016.gadā direktora amata pienākumus pilda direktora vietnieks Andris Šternbergs.

Direktors

M. Rutkis

Izsūtīt : 1.1., 1.2., 1.3.