

## NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS Nr. 1.1.-15.5/64

Rīgā, 2014.gada 26.septembrī

**Latvijas Nacionālā bibliotēka**, tālāk tekstā saukta Iznomātājs, direktora vietnieces Andas Lamašas personā, kas darbojas saskaņā ar likumu „Par Latvijas Nacionālo bibliotēku”, no vienas puses, **Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts** tālāk tekstā saukta Nomnieks, tās direktora Andra Šternberga personā, kura darbojas uz Nolikuma pamata no otras puses, abi kopā tālāk tekstā saukti Puses vai katrs atsevišķi - Puse, noslēdza šo nedzīvojamo telpu nomas līgumu, tālāk tekstā saukts Līgums.

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs par Līgumā noteikto atlīdzību un tajā noteiktajā kārtībā iznomā Nomniekam nedzīvojamās telpas (*Konferenču centrs -1.stāvā, Ziedoņa zāle*), kas atrodas ēkā pēc adreses: Mūkusalas iela 3

Iznomātās telpas tālāk tekstā sauktas Telpas.

1.2. Telpas tiek iznomātas pasākumam „**Apvienotais 12. Krievijas/NVS/Baltijas/Japānas Segnetoelektrības simpozījs un 9. starptautiskā konference Funkcionālie materiāli un nanotehnoloģijas**”.

### 2. TELPU IZMANTOŠANAS KĀRTĪBA UN PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. Nomniekam ir tiesības izmantot Telpas šādā kārtībā:

- 29.09.2014. 074.telpa (semināru telpa) plkst. 12:00 – 20:00 (1 diena), (Nr.1.1.7.p.);
- 29.09.2014. 075.telpa (semināru telpa) plkst. 12:00 – 20:00 (1 diena), (Nr.1.1.6.p.);
- 29.09.2014. konferenču centra vestibils plkst. 17:00 – 19:00 (2 stundas), (Nr.1.1.2.p.);
- 30.09.2014. konferenču zāle-koncertzāle plkst. 9:00-17:00 (1 diena), (Nr.1.2.5.p.);
- 30.09.2014. Konferenču centrs un vestibils plkst. 9:00-17:00 (1 diena), (Nr.1.1.1.p.);
- 1.10.2014. Konferenču centrs un vestibils plkst. 9:00-17:00 (1 diena), (Nr.1.1.1.p.);
- 2.10.2014. Konferenču centrs un vestibils plkst. 9:00-17:00 (1 diena), (Nr.1.1.1.p.).

2.2. Telpu izmantošanas laikā Nomnieka pienākums ir:

- 2.2.1. ievērot Iznomātāja atbildīgās personas norādījumus;
- 2.2.2. izmantot Telpas atbilstoši šā līguma 1.2. punktā norādītajam mērķim un Telpu funkcionālajam uzdevumam;
- 2.2.3. saudzīgi izturēties pret Telpām, kompensēt Iznomātājam visus Telpām Nomnieka rīkoto pasākumu rezultātā nodarītos zaudējumus;
- 2.2.4. ievērot Telpās, Ēkā un apkārtējā teritorijā kārtību un tīrību atbilstoši sanitārajām un citām Latvijas Republikā spēkā esošajām normām un Iznomātāja atbildīgās personas prasībām;
- 2.2.5. ievērot Latvijas Republikā spēkā esošās likumdošanas un kompetentu iestāžu noteiktās normas un prasības, to skaitā drošības tehnikas noteikumus pasākumu laikā, inženiertehniskos, vispārējos drošības tehnikas un ugunsdrošības noteikumus, saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem garantēt kārtību un drošību Telpās, kā arī uzņemt visu atbildību par Iznomātājam un Ēkā esošajām

- trešajām personām (to skaitā citiem nomniekiem) radītajiem zaudējumiem, ko izraisījusi Nomniekam saskaņā ar šo Līguma punktu uzlikto saistību neizpildīšana.
- 2.3. Iznomātājam ir pienākums nodrošināt Nomniekam iespēju netraucēti izmantot Telpas Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 2.4. Pēc Telpu izmantošanas Nomnieks nodod Telpas Iznomātājam tādā kārtībā un stāvoklī, kādā tās saņēmis. Nodošanas fakts tiek apstiprināts ar Pušu parakstītu pieņemšanas-nodošanas aktu.

### 3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Par Telpu izmantošanu saskaņā ar Līguma noteikumiem Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu:
- 3.1.1. 78.51 EUR (septiņdesmit astoņi eiro, 51 cents) bez PVN par katru iznomātās Telpas (*074.telpa*) dienu. (Nr.1.1.7.p.);
  - 3.1.2. 107.44 EUR (viens simts septiņi eiro, 44 centi) bez PVN par katru iznomātās Telpas (*075.telpa*) dienu. (Nr.1.1.6.p.);
  - 3.1.3. 37.19 EUR (trīsdesmit septiņi eiro, 19 centi) bez PVN par katru iznomātās Telpas (*konferenču centra vestibils*) stundu. (Nr.1.1.2.p.);
  - 3.1.4. 1239.67 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit deviņi eiro, 67 centi) bez PVN par katru iznomātās Telpas (*konferenču zāle-koncertzāle*) dienu. (Nr.1.2.5.p.);
  - 3.1.5. 1735.54 EUR (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit pieci eiro, 54 centi) bez PVN par katru iznomātās Telpas (*konferenču centrs un vestibils*) dienu. (Nr.1.1.1.p.).
- 3.2. Kopējā Līguma summa par Telpu nomu ir 6706.62 EUR (seši tūkstoši septiņi simti seši eiro, 62 centi) bez PVN, kas kopā ar 21% PVN 1408.39 EUR (viens tūkstotis četri simti astoņi eiro, 39 centi) apmērā sastāda **8115.01 EUR (astoņi tūkstoši viens simts piecpadsmit eiro, 01 cents)**.
- 3.3. Līguma summu Nomnieks samaksā desmit darba dienu laikā pēc Iznomātāja rēķina saņemšanas.
- 3.4. Par maksājumu kavējumu Nomnieks maksā Iznomātājam kavējuma procentus 0.5 % apmērā no nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu.
- 3.5. Nomnieks kārtoti visus šajā līgumā paredzētos maksājumus, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumus uz šajā līgumā uzrādīto Iznomātāja norēķinu kontu. Par maksājuma saņemšanas dienu uzskatāma diena, kad maksājums ieskaitīts Iznomātāja kontā.

### 4. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA

- 4.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 4.2. Šo Līgumu var lauzt pirms termiņa pēc Pušu rakstiskas vienošanās.

### 5. STRĪDU IZŠĶIRŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Strīdus, kas radušies sakarā ar šā līguma izpildi, Puses atrisina sarunu ceļā, bet, ja to neizdodas izdarīt sarunu ceļā, strīdi izskatāmi LR tiesu iestādēs saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.

5.2. Puses saskaņā ar Līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir savstarpēji atbildīgas par šā līguma noteikumu pārkāpumiem, kā arī par zaudējumu nodarīšanu otrai Pusei.

## 6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

6.1. Šis Līgums apliecina Pušu pilnīgu savstarpēju vienošanos. Puses iepazīnušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem tā punktiem, ko apstiprina, Līgumu parakstot.

6.2. Visos citos jautājumos, kas nav paredzēti Līguma noteikumos, Puses vadās pēc Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.3. Pušu pilnvarotie pārstāvji Līguma izpildei:

6.3.1. Iznomatāja pārstāvis: Beāte Nikolajeva, e-pasts: [beate.nikolajeva@lnb.lv](mailto:beate.nikolajeva@lnb.lv), tel.nr: 67806119

6.3.2. Nomnieka pārstāvis: Līga Grīnberga, e-pasts: [ligagr@cfi.lu.lv](mailto:ligagr@cfi.lu.lv), tel.nr: 27038016

6.4. Šis Līgums sastādīts divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

### IZNOMATĀJS

**Latvijas Nacionālā bibliotēka**

Reģ. Nr. 90000057827

Mūkusalas iela 3, Rīgā, LV-1423

Nor. kods: LV14TREL2220530020000

Valsts kase, Rīgas NC

Kods TREL22

### NOMNIEKS

**Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts**

Reģ. Nr. LV90002124925

Adrese: Ķengaraga iela 8, Rīga, LV-1063,  
Latvija

Banka: AS "Swedbank"

Bankas kods: HABALV22

Konts: LV89HABA0021408031027

  
A. Lamaša

  
A. Šternbergs



**AKTS**  
**pie 26.09.2014.**  
**NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMA Nr. 11-15.5/64**

Rīgā, 2014. gada 3.oktobrī

**Latvijas Nacionālā bibliotēka**, turpmāk tekstā saukta Iznomātājs, tās direktora vietnieces Andas Lamašas personā, kura darbojas saskaņā ar likumu „Par Latvijas Nacionālo bibliotēku”, no vienas puses un

**Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts** tālāk tekstā saukta Nomnieks, tās direktora Andra Šternberga personā, kurš darbojas uz Nolikuma pamata no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti arī Puses, sastādīja šo aktu pie 26.09.2014. Nedzīvojamo telpu līguma Nr. 11-15.5/64, turpmāk tekstā saukts Līgums, par sekojošo:

1. Iznomātājs saskaņā ar Līgumu pasākuma „Apvienotais 12. Krievijas/NVS/Baltijas/Japānas Segnetoelektģrģibas simpozģjs un 9. starptautiskā konference Funkcionālie materiāli un nanotehnoloģģjas” rģkoģšanai bija nodevis Nomniekam nedzģvojamģs telpas (Konferenču centrs -1.stģvģ, Ziedoģa zģle) ģkģ Rģgģ, Mģkusalas ielģ 3, turpmģk tekstģ – Telpas.
2. Puses aplģcina, ka Nomnieks nodevis Telpas Iznomģtģjam tģdģ kģrtģbģ un stģvoklģ, kģdģ tģs saģģmis.
3. Nomas maksa ir 78.51 EUR (septģnģdesmit astoģņģ eiro, 51 cents) bez PVN par katru iznomģtģs Telpas (074.telpa) dienu. (Nr.1.1.7.p.) (1 diena);
4. Nomas maksa ir 107.44 EUR (viens simts septģņģ eiro, 44 centģ) bez PVN par katru iznomģtģs Telpas (075.telpa) dienu. (Nr.1.1.6.p.) (1 diena);
5. Nomas maksa ir 37.19 EUR (trģsģdesmit septģņģ eiro, 19 centģ) bez PVN par katru iznomģtģs Telpas (konferenču centra vestibģls) stundģ. (Nr.1.1.2.p.) (2 stundas);
6. Nomas maksa ir 1239.67 EUR (viens tģkstotģs divģ simtģ trģsģdesmit devģņģ eiro, 67 centģ) bez PVN par katru iznomģtģs Telpas (konferenču zģle-koncertzģle) dienu. (Nr.1.2.5.p.) (1 diena);
7. Nomas maksa ir 1735.54 EUR (viens tģkstotģs septģņģ simtģ trģsģdesmit piecģ eiro, 54 centģ) bez PVN par katru iznomģtģs Telpas (konferenču centrs un vestibģls) dienu. (Nr.1.1.1.p.) (3 dienas).
8. Kopģjģ Lģģuma summa par Telpu nomu ir 6706.62 EUR (seģģ tģkstoģģ septģņģ simtģ seģģ eiro, 62 centģ) bez PVN, kas kopģ ar 21% PVN 1408.39 EUR (viens tģkstotģs ģetri simtģ astoģņģ eiro, 39 centģ) apmģrģ sastģdģ **8115.01 EUR (astoģņģ tģkstoģģ viens simts piecpadsmit eiro, 01 cents)**, ko Nomnieks samaksģs Lģģumģ noteģktģ kģrtģbģ.
9. Iznomģtģjs aplģcina, ka pģc 8.punktģ minģtģs summas samaksas tam nebģs nekģdu pretenzģju pret Nomnieku.
10. Šģs akts sastģdģģts 2 (divos) vienģdos ekģemplģros, pa vienģm ekģemplģram katrģi no Pusģm.

**IZNOMATĀJS**

**Latvijas Nacionālģ bibliotģka**  
Reģ. Nr. 90000057827  
Kr. Barona iela 14, Rģgģ, LV-1423  
Nor. kots: LV14TREL2220530020000  
Valsts kase, Rģgas NC  
Kods TREL22

  
A. Lamaģa

**NOMNIEKS**

**Latvijas Universģtģtes Cietvielu fizikas institģts**  
Reģ. Nr. LV90002124925  
Adrese: Ķengaraga iela 8, Rģgģ, LV-1063,  
Latvģja  
Banka: AS "Swedbank"  
Bankas kods: HABALV22  
Kots: LV89HABA0021408031027

  
A.Šternberģs