

Līgums Nr. LUCFI 2013/19/ERAF

Šis Līgums ir noslēgts Rīgā,

2013. gada 22. augustā

Starp Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūtu, Latvijas Universitātes aģentūru (turpmāk tekstā – LU CFI), juridiskā adrese Ķengaraga iela 8, Rīga, tā direktora Andra Šternberga personā, kas rīkojas saskaņā ar LU CFI nolikumu, turpmāk šajā Līgumā sauktu Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA „FF”, juridiskā adrese: Staraja Rusas iela 2/4, Rīga, LV-1048, Jāņa Roņa personā, kas rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk šajā Līgumā sauktu Būvuzņēmējs, no otras puses, kopā sauktas par Pusēm, savstarpēji vienojoties bez maldības, viltus un spaidiem, par konkrēta uzdevuma izpildi – veikt Grīdas balsta un izvadkanālu caur grīdu izbūvi tirtelpām Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta ēkā Rīgā, Ķengaraga ielā 8,

pamatojoties uz Būvuzņēmēja piedāvājumu un Pasūtītāja iepirkumu komisijas lēmumu par iepirkuma LU CFI 2013/19/ERAF „Grīdas balsta un izvadkanālu caur grīdu izbūve tirtelpām Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta ēkā Rīgā, Ķengaraga ielā 8” rezultātiem,

ERAF līdzfinansēta projekta „Nanostrukturēto un daudzfunkcionālo materiālu, konstrukciju un tehnoloģiju Valsts nozīmes pētniecības centra zinātniskās infrastruktūras attīstīšana” (projekta Nr. 2011/0041/2DP/2.1.1.3.1/ 11/IPIA/VIAA/004) izpildei,

izsakot to šādā redakcijā:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs par samaksu, ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt Grīdas balsta un izvadkanālu caur grīdu izbūvi tirtelpām Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta ēkā (turpmāk Līgumā – Būvdarbus) pēc adreses Ķengaraga ielā 8, Rīgā.
Būvdarbi iekļauj: Regulējama 1.stāva grīdas balsta, atbilstoši Nolikuma 2.pielikumam (rasējums), izbūvi ēkas pagraba stāvā grīdas rezonanses svārstību samazināšanai, tirtelpās izvietota elektronu mikroskopa darbības nodrošināšanai, un caur 1.stāva grīdu uz pagrabu izejošu, ar nerūsējošo tēraudu izklātu, hermētiski noslēgtu izvadkanālu (4 gab.) ar 30 cm diametru izbūvi pagrabā izvietota elektronu mikroskopa papildaprīkojuma pievienošanai.
Būvdarbi jāveic izmantojot tādas tehnoloģijas un tādā kvalitātē, kas nodrošina, ka telpā varēs tikt sasniegta ISO 8 tīrības klase pēc standarta LVS EN ISO 14644-1.
- 1.2. Būvuzņēmējs Būvdarbus izpilda saskaņā ar Rasējumu (Līguma 1.pielikums) un Tehnisko – Finanšu piedāvājumu (Līguma 2.pielikums). Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un tā pielikumos noteikto objektu izbūvei nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, pielikšanu, piergulēšanu, palaišanu un citas darbības, kuras izriet no Līguma vai tā pielikumiem.
- 1.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar veicamo Būvdarbu apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī būvlaukumu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. Būvuzņēmējs apliecina, ka Būvdarbi ir realizējami un, ka Tehniskajā – Finanšu piedāvājumā, ir iekļauti visi Būvuzņēmēja ar Būvdarbu veikšanu saistītie izdevumi.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir septiņi tūkstoši trīsdesmit seši lati vienpadsmit santīmi (**Ls 7'036,11**), tai skaitā PVN 21% (divdesmit viens procents) viens tūkstotis divi simti divdesmit viens lats četrpadsmit santīmi (**Ls 1'221,14**).
- 2.2. Līguma summā ietilpst visas izmaksas, kas ir noteiktas saskaņā ar Tehnisko – Finanšu piedāvājumu.
- 2.3. Līguma summa, kas noteikta 2.1. punktā, nav pakļauta nekādam cenu pieaugumam samaksā par darbu, materiāliem, valūtas kursu izmaiņām vai ko citu, kas varētu grozīt vai izmainīt Līguma summu
- 2.4. Apmaksas veids – avansa maksājums trīs tūkstoši pieci simti astoņpadsmit lati seši santīmi (**Ls 3'518.06**) jeb 50% no Līguma summas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas un avansa rēķina saņemšanas un norēķins trīs tūkstoši pieci simti astoņpadsmit lati pieci santīmi (**Ls 3'518.05**) jeb 50% no Līguma summas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta (Līguma 3.pielikums) parakstīšanas un maksājuma rēķina saņemšanas.

3. BŪVDARBU IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 3.1. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbus veikt atbilstoši dokumentācijai, ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību aktu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.
- 3.2. Būvuzņēmējs apņemas aturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.
- 3.3. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus. Tādu būvizstrādājumu izmantošana, kuriem nav izdots Latvijas sertifikāts, ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 3.4. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Būvuzņēmējam ir jāuzrāda Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecināšie dokumenti.
- 3.5. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.
- 3.6. Būvuzņēmējam jānodrošina, lai Būvdarbus vadītu Piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs. Būvdarbu vadītāja nomaina ir atļauta tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, Būvuzņēmējam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas Būvdarbu vadītāju.
- 3.7. Būvdarbus Būvuzņēmējs veic, taupīgi un racionāli izmantojot būvizstrādājumus un būvniecībai atvēlētos resursus.
- 3.8. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu nepieciešamo Būvdarbu sagatavošanas darbu veikšanu.
- 3.9. Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Būvdarbu izpildes rezultātā.
- 3.10. Būvuzņēmējam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.
- 3.11. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.
- 3.12. Pasūtītāja veiktā Līguma izpildes kontrole vai Būvuzņēmēja izpildīto Būvdarbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai ar likumu noteiktās Būvuzņēmēja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.
- 3.13. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Būvdarbu gaitu vai informāciju par ar Būvdarbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.
- 3.14. Pasūtītājam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro attiecīgā objekta iekšējās kārtības noteikumus, uz Būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu. Būvdarbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Uzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.

- 3.15. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs konstatē kļūdas vai neprecizitātes ar Būvdarbiem saistītajā dokumentācijā, vai ja Būvuzņēmējs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības vai ietekmēt būves drošību vai kvalitāti, Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam.
- 3.16. Būvuzņēmējs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Būvdarbu veikšanu. Ja Būvdarbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Puses ir vienojušās par grozījumiem izpildāmo darbu apjomos un būtiskajos noteikumos vai kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt Būvdarbus saskaņā ar Līgumā noteiktajiem darbu apjomiem.
- 3.17. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbu veikšanas laikā nepārtraukt un būtiski netraucēt LU CFI darbību. Būvuzņēmējs ne mazāk kā 3 (trīs) dienas iepriekš piesaka Pasūtītājam inženierkomunikāciju atslēgšanas laiku un termiņus, kā arī darbus, kuri var traucēt LU CFI darbībai (troksnis, vibrācija utt.). Atļauju šiem darbiem dod Pasūtītājs.
- 3.18. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par LU CFI inženierkomunikāciju saglabāšanu. To bojājuma gadījumā nekavējoties novērš defektu saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem.

4. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. **Pasūtītājs apņemas:**
 - 4.1.1. laicīgi nodot Būvuzņēmējam būvdarbu zonu;
 - 4.1.2. nozīmēt savu pārstāvi darbu izpildes, to kvalitātes un Līguma atbilstības uzraudzībai.
 - 4.1.3. nodrošināt Būvuzņēmēja personālam un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt Būvobjektam Būvdarbu izpildei noteiktajos laikos vai citos Pušu saskaņotos laikos;
 - 4.1.4. pieņemt Būvuzņēmēja izpildītos Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 4.1.5. veikt samaksu par izpildītiem Būvdarbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 4.2. **Pasūtītāja tiesības:**
 - 4.2.1. vienpusēji apturēt būvniecību gadījumā, ja Būvuzņēmējs pārkāpj būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citos šajā Līgumā noteiktajos gadījumos;
 - 4.2.2. citas Pasūtītāja tiesības, kādas noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā;
 - 4.2.3. vienpusēji lauzt Līgumu gadījumos, kad Būvuzņēmējs atkārtoti pārkāpj būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasības vai Līgumā noteiktos nosacījumus.

5. BŪVUZŅĒMĒJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. **Būvuzņēmējs apņemas:**
 - 5.1.1. Būvdarbus uzsākt piecu darba dienu laikā un pabeigt atbilstoši Līgumā noteiktajiem termiņiem;
 - 5.1.2. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt būvdarbus;
 - 5.1.3. nodrošināt tīrību Būvdarbu teritorijā un visā Būvuzņēmēja darbības zonā;
 - 5.1.4. ja nepieciešams uz sava rēķina izstrādāt detalizētus rasējumus un saskaņot tos ar Pasūtītāju un projekta autoru ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms attiecīgo Būvdarbu uzsākšanas;
 - 5.1.5. katru dienu nodrošināt būvdarbu žurnāla aizpildīšanu;
 - 5.1.6. Pasūtītājam iesniedzamajos dokumentos dot norādi uz iepirkuma numuru (LUCFI 2013/19/ERAF) un projekta numuru, kā arī to, ka projekts tiek līdzfinansēts no ERAF līdzekļiem („ERAF līdzfinansēts projekts Nr. 2011/0041/2DP/2.1.1.3.1/11/IPIA/VIAA/004”). To nenorādīšana atliek rēķina apmaksu līdz dokumentu iesniegšanai atbilstoši. Šādi atliktu rēķinu apmaksas gadījumā netiek attiecināts 6.4. punktā minētais apmaksas kavējuma līgumsods.
- 5.2. **Būvuzņēmēja tiesības:**
 - 5.2.1. Ja Būvdarbu izpildes procesā Būvuzņēmējam radīsies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts Būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, saskaņojot ar Pasūtītāju iepriekš minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko

šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Puses uzskata jebkādu Būvdarbu pārtraukšanu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī Valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizlieguma;

- 5.2.2. pirms Būvdarbu uzsākšanas Būvuzņēmējs ar rīkojumu nozīmē darbu vadītāju. Darbu vadītāju Būvuzņēmējs ir tiesīgs nomainīt vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, nozīmējot jaunu speciālistu ar līdzvērtīgu pieredzi un kvalifikāciju.

6. PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 6.2. Visu risku par darbinieku un citu cilvēku traumām, Būvdarbu un būves bojāšanu vai iznīcināšanu vai cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku laika posmā no Būvdarbu uzsākšanas līdz to nodošanai ar galīgo pieņemšanas-nodošanas aktu uzņemas Būvuzņēmējs.
- 6.3. Par līgumsaistību nepienācīgu izpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu, Būvniecības likumu, Civillikumu un citiem tiesību aktiem.
- 6.4. Ja Būvuzņēmējs neievēro noteiktos Līguma izpildes termiņus, tad Pasūtītājs var pieprasīt, lai Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2% apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 20% no kopējās Līguma summas.
- 6.5. Ja Pasūtītājs neveic maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā, tad Būvuzņēmējs var pieprasīt, lai Pasūtītājs maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,2% apmērā no maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 20% no nokavētā maksājuma summas.
- 6.6. Ja nokavēts kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem, līgumsods tiek aprēķināts par periodu, kas sākas nākamajā darba dienā pēc Līgumā noteiktā saistības izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistības ir izpildītas.

7. APAKŠLĪGUMI

- 7.1. Būvuzņēmējam ir atļauts slēgt līgumus par noteiktu Būvdarbu izpildi ar apakšuzņēmējiem. Līguma darbības laikā apakšuzņēmējus, kuru veicamo būvdarbu vērtība ir 20% no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka, var mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Noslēgtā apakšuzņēmuma līguma noteikumiem ir jābūt saskaņā ar šī Līguma noteikumiem un nedrīkst būt ar tiem pretrunā.
- 7.2. Apakšuzņēmējam nav atļauts iesaistīt Būvdarbos citus apakšuzņēmējus (Būvdarbos apakšuzņēmēji drīkst būt tikai vienā līmenī).
- 7.3. Būvuzņēmējs koordinē apakšuzņēmēju darbību un uzņemas atbildību par apakšuzņēmēju Būvdarbu izpildes kvalitāti un šī Līguma noteikumu ievērošanu. Būvuzņēmējs sedz Pasūtītāja izmaksu, ja tādas rodas dēļ šī nolikuma 7.2. punkta prasības neievērošanas.

8. GARANTĪJA

- 8.1. Cilvēka traumas un Būvdarbu, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku uzņemas Būvuzņēmējs.
- 8.2. Būvuzņēmējs garantē, ka Būvdarbi atbilst tehniskā projekta prasībām un, ka tie ir izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie Būvdarbi ir kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilst Tehniskajā projektā vai Līgumā noteiktajiem parametriem un, ka Būvdarbos vai materiālos nav defekti.
- 8.3. Augstāk minētās **garantijas termiņš** Būvdarbiem no Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas **ir 24 mēneši**.
- 8.4. Būvuzņēmējs apņemas 30 dienu laikā uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas

- nepilnības, kuras Būvdarbos tiek konstatētas garantijas laikā, pie pareizas objekta ekspluatācijas, un uz kurām ir attiecināma 8.1. un 8.2.punktos noteiktā garantija.
- 8.5. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defekta akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defekta akta sastādīšanai. Iepriekšminētais 3 (trīs) darba dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtējiem gadījumiem, kad Būvuzņēmējam jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 6 stundu laikā).
 - 8.6. Gadījumā, ja Puses, sastādot defekta aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai garantijas ietvaros veikto darbu kvalitāti, Puses divu darba dienu laikā rakstiski vienojas par ekspertu komisiju (līdz trim ekspertiem), kura tiek pieaicināta un kuras viedoklis ir izšķirošs. Ekspertu komisijas izdevumus Puses sedz vienādās daļās.
 - 8.7. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defekta akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvuzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad akts ticis sastādīts. Pasūtītājs trīs darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Būvuzņēmējam.
 - 8.8. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties par ekspertu komisiju strīda izšķiršanai, strīds tiek izšķirts vispārējā kārtībā. Šādā gadījumā Pasūtītājs, nesagaidot strīda atrisinājumu, ir tiesīgs veikt defekta vai neatbilstības novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas, un, ja strīds tiek izšķirts par labu Pasūtītājam, tiek piemēroti 8.7.punkta noteikumi.
 - 8.9. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nenovērš uz garantiju attiecināmos defektus noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 10 (desmit) dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādu defektu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas. Būvuzņēmējs šādā gadījumā atlīdzina Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.

9. BŪVDARBU NODOŠANA – PIEŅEMŠANA

- 9.1. Būvuzņēmējs pēc Būvdarbu pabeigšanas sastāda un iesniedz Pasūtītājam aktu par faktiski izpildītiem Būvdarbiem un Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 9.2. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no aktu saņemšanas dienas apstiprina aktu par izpildītiem Būvdarbiem un paraksta Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 9.3. Ja Būvdarbi netiek pieņemti, Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā iesniedz Būvuzņēmējam motivētu atteikumu.
- 9.4. Akts par izpildītiem Būvdarbiem un Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts ir pamats Līguma punktā 2.4. minētā maksājuma izdarīšanai.

10. NEPĀRVARAMA VARA

- 10.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu rezultātā (Force Majeure), kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie Force Majeure nozīmē nekontrolējamu notiku – ārkārtas situāciju, kuru Sacīma vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, ko attiecīgā Puse nevar iespaidot. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, augstākās valsts pārvaldes lēmumu, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad Force Majeure ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgā Puse ir nokavējusi saistību izpildi.
- 10.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto Līguma saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto

- ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
- 10.3. Jebkurai no Pusēm ir tiesības vienpersoniski pārtraukt Līgumu, ja Force Majeure apstākļu ietekmes izbeigšanās nav paredzama vai ja tie nepārtraukti turpinās ilgāk kā četrus mēnešus.

11. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 11.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, Puses cenšas atrisināt savstarpēji vienojoties, bet ja 30 (trīsdesmit) dienu laikā vienošanās nav panākta, Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā - tiesā.
- 11.2. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību neizpildi atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

12. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ

- 12.1. Būvuzņēmējs Būvdarbus **uzsāk 2013. gada 27. augustā.**
- 12.2. Pilnīgu Līgumā noteikto saistību izpildi un nodošanu Pasūtītājam ar pieņemšanas-nodošanas aktu Būvuzņēmējs pabeidz **līdz 2013. gada 27. septembrim.**
- 12.3. Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un/vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi noteiktajā termiņā.
- 12.4. Būvuzņēmējam ir tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja ir iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, kuri atrodas ārpus Būvuzņēmēja kontroles un kuri būtiski traucē Būvdarbu savlaicīgu izpildi (Līguma 10.sadaļa).
- 12.5. Būvuzņēmējam nav tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo līgumu. Tas pats attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas Būvuzņēmējs būtu varējis sagaidīt vai novērst.
- 12.6. Ja Būvuzņēmējs Līguma 12.4.punktā minēto iemeslu dēļ vēlas Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tam, kad Būvuzņēmējs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Būvdarbu izpildes kavējumu. Ja šāds paziņojums 3 (trīs) darba dienu laikā netiek nosūtīts, tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu tiek zaudētas. Pasūtītājam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā sniegt Būvuzņēmējam atbildi uz saņemto paziņojumu.

13. LĪGUMA LAUŠANA

- 13.1. Līgums var tikt laužts tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 13.2. Pasūtītājs ir tiesīgs lauzt Līgumu rakstveidā (ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Būvuzņēmējs) par to paziņojot Būvuzņēmējam, gadījumos:
- 13.2.1. ja Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Būvdarbu izpildi vai nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro Tehniskā projekta vai normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt darbus Līgumā noteiktajos termiņos – ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs 15 (piecpadsmit) dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis izdarīto pārkāpumu;
- 13.2.2. ja Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 13.3. Šajā punktā minētā Līguma laušana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.
- 13.4. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Būvdarbus tādā apjomā, kādā tie veikti, atbilst Līgumam un ir tālāk izmantojami, un Puses veic norēķinus par faktiski veiktajiem Būvdarbiem.
- 13.5. Līguma pārtraukšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Būvdarbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts tiktu atstāts nebojātā, drošā

stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ar sakoptu būvlaukumu, kas jānodod Pasūtītājam un jānodrošina lai Būvuzņēmēja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Būvobjektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās.

- 13.6. Gadījumā, ja Pasūtītājs traucē vai neļauj Būvuzņēmējam veikt savas līgumsaistības, Būvuzņēmējam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju pirmstermiņa Līguma laušanu. Ja Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas brīža nenovērš apstākļus, kas neļauj Būvuzņēmējam veikt savas līgumsaistības, tad Būvuzņēmējs ir tiesīgs lauzt Līgumu un pastāvošās likumdošanas kārtībā saņemt no Pasūtītāja kompensāciju par zaudējumiem, kas radušies Līguma laušanas rezultātā, bet ne vairāk kā 10% no līguma summas.
- 13.7. Ja Būvuzņēmējs izmanto tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Būvdarbus tādā apjomā, kādā tie veikti, atbilst Līgumam un ir tālāk izmantojami, un Puses veic norēķinus par faktiski veiktajiem Būvdarbiem.

14. ĪPAŠUMA TIESĪBAS

- 14.1. Pasūtītājam ir īpašuma tiesības uz Būvuzņēmēja paveiktajiem Būvdarbiem, visiem izmantotajiem materiāliem, pēc Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un Būvdarbu apmaksas. Pēc Būvdarbu izpildes Būvuzņēmējs visu ar Būvdarbu izpildi saistīto dokumentāciju nodod Pasūtītājam. Līguma laušanas gadījumā īpašuma tiesības uz dokumentāciju un visiem izmantotajiem materiāliem pāriet Pasūtītāja īpašumā, ja par to ir samaksāts.

15. CITI NOTEIKUMI

- 15.1. Visi šī Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījuši abu Pušu pilnvaroti pārstāvji.
- 15.2. Neviena no Pusēm nedrīkst nodot savas tiesības, kas saistītas ar Līgumu, trešajai personai, bez rakstiskas saskaņošanas ar otru Pusi.
- 15.3. Ja kāds no šī Līguma nosacījumiem zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību.
- 15.4. Pušu pārstāvji šī Līguma izpildes laikā:

No Pasūtītāja puses:

Vārds, uzvārds: Jānis Kļaviņš
Tālrunis: 29404742
Fakss: 67132778
E-pasts: Janis.Klavins@cfi.lu.lv

No Būvuzņēmēja puses:

Vārds, uzvārds: Aigars Jankevičs
Tālrunis: 27090008
Fakss: 67628842
E-pasts: aigars@ff.lv

- 15.5. Visiem paziņojumiem, ko Puses sūta viens otram saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiski nodotiem personīgi vai nosūtītiem pa faksu un ierakstītā vēstulē. Paziņojums tiek uzskatīts par nosūtītu dienā, kad paziņojums ir nodots personīgi, faksa nosūtīšanas dienā, vai ierakstītas vēstules saņemšanas dienā.
- 15.6. Mainot juridiskās adreses vai bankas rekvizītus, Pusei par notikušajām izmaiņām otrai Pusei ir jāpaziņo 5 (piecu) darba dienu laikā. Pretējā gadījumā vainīgā Puse pilnībā atlīdzina otrai Pusei nodarītos vai tādējādi radušos zaudējumus.
- 15.7. Visi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 15.8. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 12 (divpadsmit) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Būvuzņēmēja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 15.9. Līgums sastāv no šīs Līguma formas un pielikumiem:
1. pielikums: Rasējums;
 2. pielikums: Pretendenta Tehniskais – finanšu piedāvājums;
 3. pielikums: Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta forma.

16. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:

Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas
institūts, LU aģentūra

Juridiskā adrese: Ķengaraga iela 8, Rīga,
LV-1063

PVN reģ.Nr. LV90002124925

Norēķinu konts:

LV59 TREL 9150 2190 1400 0,

Banka: Valsts kase

Bankas kods: TREL LV22

Būvuzņēmējs:

SIA „FF”

Juridiskā adrese: Staraja rusas iela 2/4, Rīga,
LV-1048

PVN reģ.Nr.: LV40003670683

Norēķinu konts:

LV80 HABA 0551006720095

Banka: A/s Swedbank

Bankas kods: HABALV22

Pasūtītājs:



Andris Šternbergs

Būvuzņēmējs:



Jānis Ronis